

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ**№ СТ-05-212 / 27-02-2009 2009 г.

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежи в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /обн. ДВ, бр. 72/2003г./, искане на Възложителя "МОНТ ВЮ СОФИЯ" АД, с вх.№ СТ-04/ 458-02-239/12.02.2009г., придружено с окончателен доклад на „И КЮ И КОНТРОЛ“ ООД, София, регистрирано по фирмено дело №2551/2000г. на Софийски градски съд, БУЛСТАТ 130220238, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Св. Климент Охридски" №14, ет.5, представлявано от инж. Адриана Колева Спасова, Управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Лиценз №ЛК-000375/12.05.2005г., издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/, окончателен доклад на "ПЕТКОВА КОНСУЛТ" ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 11002/2004г. на Софийски градски съд, БУЛСТАТ 131316225, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Г. С. Раковски", №93, ет.4, представлявано от инж. Светла Лазарова Петкова, Управител, упражняващо строителен надзор съгласно Лиценз № ЛК-000170/04.10.2004г., издаден от МРРБ,

ПРОТОКОЛ обр.16 от 26.02.2009г. за установяване на годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № РД-19- 199/23.02.2009г. на Заместник-Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, и на основание предоставените ми правомощия със Заповед № РД-13-070/06.03.2007г. на Началника на ДНСК,  
**РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО НА СТРОЕЖ:**

**ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС**

състоящ се от ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ : БЛОК „А“ и БЛОК „Б“,  
с общо 124 броя АПАРТАМЕНТИ, с две подземни нива на к. - 6,55м и частично на к. -3,75м, с общо 154 броя ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ,  
ДВЕ КОТЕЛНИ ЦЕНТРАЛИ с водогрейни котли 2x235kW и 2x395kW на природен газ, Дизелгенератор, Технически помещения, 9 броя пътнически асансьорни уредби, Площадкови инженерни мрежи, БАСЕЙН на к. -2,55м с технически помещения на к. -6,55м, Едноетажно допълващо застрояване – ФИТНЕС на к.-3,15м, и плътна ограда по северната вътрешна регулационна граница,  
ВЪНШНИ ВИК- сградни отклонения,  
ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ - КАБЕЛИ СрН 20кV ,  
НОВ ВГРАДЕН ТРАФОПОСТ МКТП 2x800 kVa/20/0,4кV, КАБЕЛИ НН1кV,  
в УПИ IV -1371,1389,1390,1419, кв. 83, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново",  
гр.СОФИЯ, Район "Лозенец"- Столична община

**УЛИЧНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА :**

по ул. "ОТ 443а –ОТ 440" ф 200мм ПЕВП /Кл.1 от ОТ 443а до зоната на ОТ 440/ ,  
по ул. ОТ 440 до ОТ 331 ф 160 ПЕВП /Кл.1 по ул., ОТ 440- ОТ 331 /Кл.1 от ОТ 440 до зоната на ОТ 331/  
УЛИЧЕН КАНАЛ КЛОН 5 ф 300 ПЕ по нова улица от СКО за  
жилищни сгради в УПИ IV, кв.83, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", до ОТ 331а,  
УЛИЧЕН КАНАЛ КЛОН 7 ф300 ПЕ от ОТ 333 до СКО за УПИ VI-1389, кв.83,  
и КЛОН 9 ф300 ПЕ по ул. "Константин Петканов"  
гр. СОФИЯ, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", Район "Лозенец"-Столична община

при спазване на следното ограничително условие: Изградените вътрешни газопроводни инсталации, захранващи 4 броя водогрейни котли на природен газ в котелните централи за жилищните сгради Блок "А" и Блок "Б", могат да се ползват след приемане и въвеждане в експлоатация по реда на чл.177, ал.2 ЗУТ на външния разпределителен газопровод, газопроводното отклонение и ГЗРП на "СОФИЯГАЗ" ЕАД.



27-02-2009

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**“МОНТ ВЮ СОФИЯ” АД**, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 131389910, със седалище и адрес на управление гр.СОФИЯ, Район “Красно село”, бул. “България” №102, ет.7, представлявано от Майлс Годфри Самърфийлд, Изпълнителен директор

СТОЛИЧНА ОБЩИНА /за улична водопроводна мрежа и улични канали /

“ЧЕЗ Разпределение България” АД / за Кабели СрН 20кV/

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрените инвестиционни проекти на 10.04.2006г. и на 07.11.2008г. от Район “Лозенец”-Столична община, Разрешение за строеж №122/10.04.2006г./жилищни сгради Блок А и Блок Б/, издадено от Главния архитект на Район “Лозенец”-Столична община, с вписани 2 бр. забележки по чл.154, ал.5 ЗУТ на 19.08.2008г. и на 06.02.2009г., Разрешение за строеж №198/20.08.2008г./Допълващо застрояване – Фитнес и плътна ограда/, издадено от Главния архитект на Район “Лозенец”-Столична община, Разрешение за строеж №315/24.11.2008г./Външно ел.захранване и МКТП/, издадено от Главния архитект на Район “Лозенец”-Столична община, Разрешение за строеж № 302/14.11.2008г. /Улична водопроводна мрежа и улични канали/, издадено от Главния архитект на Район “Лозенец”-Столична община, Протоколи от 01.02.2007г. и от 12.09.2007г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, със заверки на контролираните нива, Протокол от 15.12.2008г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, със заверки на контролираните нива, Констативни актове от 01.10.2007г., 23.09.2008г., 17.12.2008г., за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването, Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура /улична водопроводна мрежа и улични канали / от 01.12.2008г., със заверки на контролираните нива.

За строежа е предадена необходимата документация на основание чл.52, ал.5 ЗКИР, във вр. с чл.175, ал.5 ЗУТ, съгласно Удостоверения изх. №№ДСК-70-00-69/27.01.2009г., № ДСК-70-00-468/10.02.2009г., № ДСК-70-00- 702/23.02.2009г., издадени от Дирекция “Софийски кадастър”-Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /обн. ДВ,бр.72/2003г/, и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл.20, ал.3 от Наредба №2/2003г., вр.чл.160, ал.4 и ал.5 ЗУТ.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

ЗАМЕСТНИК -НАЧАЛНИК ДНСК  
/инж. ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ/



СТРОЕЖ: ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС в УПИ IV -1371,1389,1390,1419, кв. 83, м. "Витоша- ВЕЦ Симеоново", гр.СОФИЯ, Район "Лозенец"- Столична община, състоящ се от ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ : БЛОК „А” и БЛОК „Б”, с общо 124 броя апартаменти, с две подземни нива на к. - 6,55м и частично на к. -3,75м , с общо 154 подземни гаражи, 2 бр. Котелни с водогрейни котли на природен газ, Дизелгенератор, Технически помещения, 9 броя пътнически асансьорни уредби, Площадкови инженерни мрежи, Басейн на к. -2,55м с технически помещения на к. -6,55м, Едноетажно допълващо застрояване – Фитнес на к.-3,15м, и плътна ограда по северната вътрешна регулационна граница, ВЪНШНИ ВИК- сградни отклонения, ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ - КАБЕЛИ Срн 20кV , НОВ ВГРАДЕН ТРАФОПОСТ МКТП 2x800 kVa/20/0,4кV, КАБЕЛИ НН1кV, УЛИЧНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА : По ул. "ОТ 443а –ОТ 440" ф 200мм ПЕВП /Кл.1 от ОТ 443а до зоната на ОТ 440/ , По ул. ОТ 440 до ОТ 331 ф 160 ПЕВП /Кл.1 по ул., о.т.440-о.т.331 /Кл.1 от ОТ 440 до зоната на ОТ 331/  
УЛИЧЕН КАНАЛ КЛОН 5 ф 300 ПЕ по нова улица от СКО за жилищни сгради в УПИ IV, кв.83, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", до ОТ 331а,  
УЛИЧЕН КАНАЛ КЛОН 7 ф300ПЕ и КЛОН 9 ф300ПЕ по ул. "Константин Петканов" гр. СОФИЯ, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", Район "Лозенец"-Столична община

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ IV - 1371,1389,1390,1419, кв.83, м."Витоша - ВЕЦ Симеоново", гр.София  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МОНТ ВЮ СОФИЯ” АД  
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР: "ИКЮИ Контрол" ООД - София Лиценз № ЛК-000375/12.05.2005 г. на МРРБ  
СТРОИТЕЛ: "ПЛАНЕКС БИЛД" ООД  
"ЕЛАМ - 94" ООД  
ПРОЕКТАНТ: „ФЕН КО ДИЗАЙН” ЕООД

### ПРОТОКОЛ

за установяване на годността за ползване на строежи:

#### ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

състоящ се от ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ : БЛОК „А” и БЛОК „Б”, с общо 124 броя апартаменти, с две подземни нива на к. - 6,55м и частично на к. -3,75м , с общо 154 подземни гаражи, 2 бр. Котелни с водогрейни котли 2бр. x 235кW и 2бр.x395кW на природен газ, Дизелгенератор, Технически помещения, 9 броя пътнически асансьорни уредби, Площадкови инженерни мрежи, Басейн на к. -2,55м с технически помещения на к. -6,55м, Едноетажно допълващо застрояване – Фитнес на к.-3,15м, и плътна ограда по северната вътрешна регулационна граница,

#### ВЪНШНИ ВИК- сградни отклонения,

ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ - КАБЕЛИ Срн 20кV , НОВ ВГРАДЕН ТРАФОПОСТ МКТП 2x800 kVa/20/0,4кV, КАБЕЛИ НН1кV, в УПИ IV -1371,1389,1390,1419, кв. 83, м. "Витоша- ВЕЦ Симеоново", гр.СОФИЯ, Район "Лозенец"- Столична община

#### УЛИЧНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА :

По ул. "ОТ 443а –ОТ 440" ф 200мм ПЕВП /Кл.1 от ОТ 443а до зоната на ОТ 440/ , По ул. ОТ 440 до ОТ 331 ф 160 ПЕВП /Кл.1 по ул., о.т.440-о.т.331 /Кл.1 от ОТ 440 до зоната на ОТ 331/  
УЛИЧЕН КАНАЛ КЛОН 5 ф 300 ПЕ по нова улица от СКО за жилищни сгради в УПИ IV, кв.83, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", до ОТ 331а,  
УЛИЧЕН КАНАЛ КЛОН 7 ф300ПЕ и КЛОН 9 ф300ПЕ по ул. "Константин Петканов" гр. СОФИЯ, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", Район "Лозенец"-Столична община

Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед №РД-19-199/23.02.2009г. на Заместник-Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, по искане на Възложителя " МОНТ ВЮ СОФИЯ" АД, с вх.№ СТ-04/458-02-239/12.02.2009г. , придружено с окончателен доклад на "И КЮИ КОНТРОЛ" ООД, София, и окончателен доклад на "ПЕТКОВА КОНСУЛТ" ЕООД, София, упражняващи строителен надзор на строежа , в състав:

ТОЗИ ПРОТОКОЛ обр.16 за приемане и установяване годността за ползване на строеж:

### ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

състоящ се от ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ : БЛОК „А“ и БЛОК „Б“, с общо 124 броя апартаменти, с две подземни нива на к. - 6,55м и частично на к. -3,75м , с общо 154 подземни гаражи, 2 бр. Котелни с водогрейни котли 2бр. х 235кW на природен газ, Дизелгенератор, Технически помещения, 9 броя пътнически асансьорни уредби, Площадкови инженерни мрежи, Басейн на к. -2,55м с технически помещения на к. -6,55м, Едноетажно допълващо застрояване – Фитнес на к.-3,15м, и плътна ограда по северната вътрешна регулационна граница,

ВЪНШНИ ВИК- сградни отклонения,

ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ - КАБЕЛИ СрН 20кV , НОВ ВГРАДЕН ТРАФОПОСТ МКТП 2x800 kVa/20/0,4кV, КАБЕЛИ НН1кV, в УПИ IV -1371,1389,1390,1419, кв. 83, м. “Витоша- ВЕЦ Симеоново” ,гр.СОФИЯ, Район “Лозенец”

УЛИЧНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА :по ул. “ОТ 443а –ОТ 440” ф 200мм ПЕВП /Кл.1 от ОТ 443а до зоната на ОТ 440/ , по ул. ОТ 440 до ОТ 331 ф 160 ПЕВП /Кл.1 по ул., о.т.440-о.т.331 /Кл.1 от ОТ 440 до зоната на ОТ 331/

УЛИЧЕН КАНАЛ КЛОН 5 ф 300 ПЕ по нова улица от СКО за жилищни сгради в УПИ IV, кв.83, м. “Витоша-ВЕЦ Симеоново” , до ОТ 331а, УЛИЧЕН КАНАЛ КЛОН 7 ф300ПЕ от осева точка 333 СКО Ф 300 до СКО в УПИ VI 1389, кв. 83 и КЛОН 9 ф300ПЕ по ул. “Константин Петканов”

гр. СОФИЯ, м. “Витоша-ВЕЦ Симеоново” , Район “Лозенец”-Столична община,

беше съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № РД-19-199/23.02.2009 год. на Заместник-Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ и беше прочетен и подписан от всички членове на приемателната комисия на последното ѝ заседание, проведено на 26.02.2009г., на което никой от членовете на комисията не заяви особено мнение

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**инж. Иванка Никифорова Няголова –Гл. инспектор Дирекция “Строителство”-ДНСК.....

### ЧЛЕНОВЕ:

1. Пламен Мартинов Мартинов - Пълномощник на Изп. директор на “МОНТ ВЮ СОФИЯ” АД.....
2. арх. Тодор Живков Господинов – Главен архитект на Район “ Лозенец”-Столична община.....
3. инж. Илия Стоянов Механджийски- Началник ОРЗ “Средец” – “ЧЕЗ Разпределение България” АД.....
4. инж. Илия Атанасов Парапанов – Началник отдел “Канализация” -“СОФИЙСКА ВОДА” АД.....
5. инж. Благой Стайков Иванов - Мениджър “КУВМ” -“СОФИЙСКА ВОДА” АД.....
6. инж. Драган Димитров Колев- Старши техн. специалист -“СОФИЙСКА ВОДА” АД.....
7. инж. Адриана Колева Спасова – Управител на “ИКЮИ Контрол” ООД- София.....
8. инж. Светла Лазарова Петкова - Управител на „ПЕТКОВА КОНСУЛТ“ ЕООД-София .....
9. инж. Пламен Христов Съботинов - Инспектор II-ра степен, Инструктор IV-та степен 04-РС „ПБЗН“ .....
10. арх. Илияна Стефанова Попова – Старши инспектор отдел “ЗТЕ” – Столична РИОКОЗ.....
11. Иванка Славова Минева – Гл. Експерт на РИОСВ - София.....
12. инж. Владимир Николов Мирчев- Инспектор „Булгарконтрола“ АД.....
13. инж. Божидар Желязков Коев- Инспектор СПО - ЕТ „Михаела - ЖК - Здравка Михайлова“ .....
14. инж. Иво Цветанов Босолов - Инспектор СПО - „ТЕСТ СТРОЙ“ ООД.....
15. инж. Надежда Стоичкова Крачунова - Проектант Външни Вик- мрежи .....
16. инж. Здравко Емилов Кардашев – Управител на „ПЛАНЕКС БИЛД“ ООД-София .....
17. инж. Лилия Калчева Ангелова – Проектант „Външно ел. захранване“, “ЕЛАМ - 94” ООД, гр. София .....
18. Стефан Георгиев Гелов - Управител на „ГЕЛАК“ ООД-София .....